



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CARE VA GENERA PUZ  
33 841 mp din masuratori ( 33 019mp din acte)
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCESSE PE PARCELA

SUPRAFATA TOTALA TEREN	33 841 mp
SUPRAFATA TEREN LIDL	8500 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	2373 mp
SUPRAFATA VERDE	1059 mp
PARCARI	132 buc
SUPRAFATA TEREN RETAIL PARK	17 980 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	6738 mp
SUPRAFATA VERDE	1700 mp
PARCARI	276 buc
SUPRAFATA TEREN CLADIRI REZIDENTIALE	7348mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	2375 mp
SUPRAFATA VERDE	3000 mp
PARCARI	59 buc
ACCESSE DIN STR. GAGENI	3 buc

INDICATORI URBANISTICI

	ADMISI	PROPUSS PRIN PUZ	
		ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII	ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
P.O.T.	60 %	60 %	40 %
C.U.T.	1,5	1,5	2,5

Verificator/Expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
ZAB TEN CONSULTING		CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550			Beneficiar: THE ICONIC ESTATE SA Amplasament: Ploiesti, Str. Gageni, nr. 92, Jud. Prahova
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara: 1/ 1000	Denumire proiect: PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE -	
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan			Denumire plansa: PLAN MOBILARE ORIENTATIVA A PARCELEI	
Proiectat :	Urb. Vladimir Cazan			FAZA: PUZ	
Desenat :	Urb. Vladimir Cazan			Plansa: 3	